

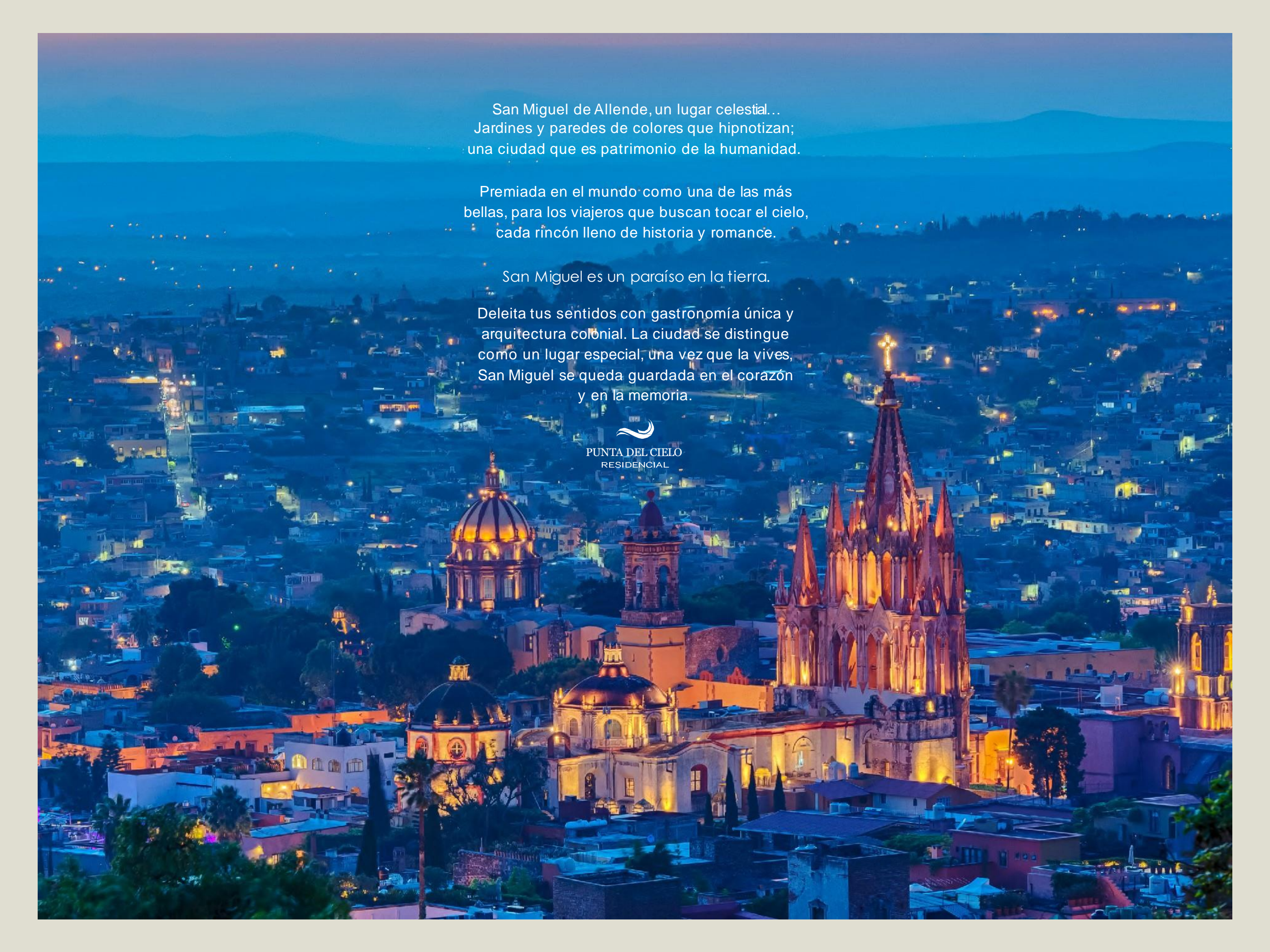


# PUNTA DEL CIELO RESIDENCIAL

UN PEDAZO DEL CIELO EN LA TIERRA

SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO





San Miguel de Allende, un lugar celestial...  
Jardines y paredes de colores que hipnotizan;  
una ciudad que es patrimonio de la humanidad.

Premiada en el mundo como una de las más  
bellas, para los viajeros que buscan tocar el cielo,  
cada rincón lleno de historia y romance.

San Miguel es un paraíso en la tierra.

Deleita tus sentidos con gastronomía única y  
arquitectura colonial. La ciudad se distingue  
como un lugar especial, una vez que la vives,  
San Miguel se queda guardada en el corazón  
y en la memoria.



PUNTA DEL CIELO  
RESIDENCIAL



## EN EL CORAZÓN DE TODO MÉXICO

Punta del Cielo es un fraccionamiento privado al sur de San Miguel de Allende, a sólo 5 minutos en auto y 20 minutos caminando del magnífico Centro Histórico, frente al Club de Golf Malanquín.

Está rodeado de servicios de salud, entretenimiento, deporte, y comercios, además de contar con fascinantes vistas a Los Picachos (complejo volcánico sobre montañas con bosque de encinos).

En Punta del Cielo decidimos urbanizar con materiales como piedra natural y adocreto, echando mano de lujosos acabados en cantera, mármol, granito y estuco.



PUNTA DEL CIELO  
RESIDENCIAL





## UN PEDAZO DE CIELO

Punta del Cielo es un desarrollo pensado para los amantes de la magia y mística del pueblo de San Miguel. Mantiene su estilo en las fachadas, calles, colores y naturaleza que lo rodea.







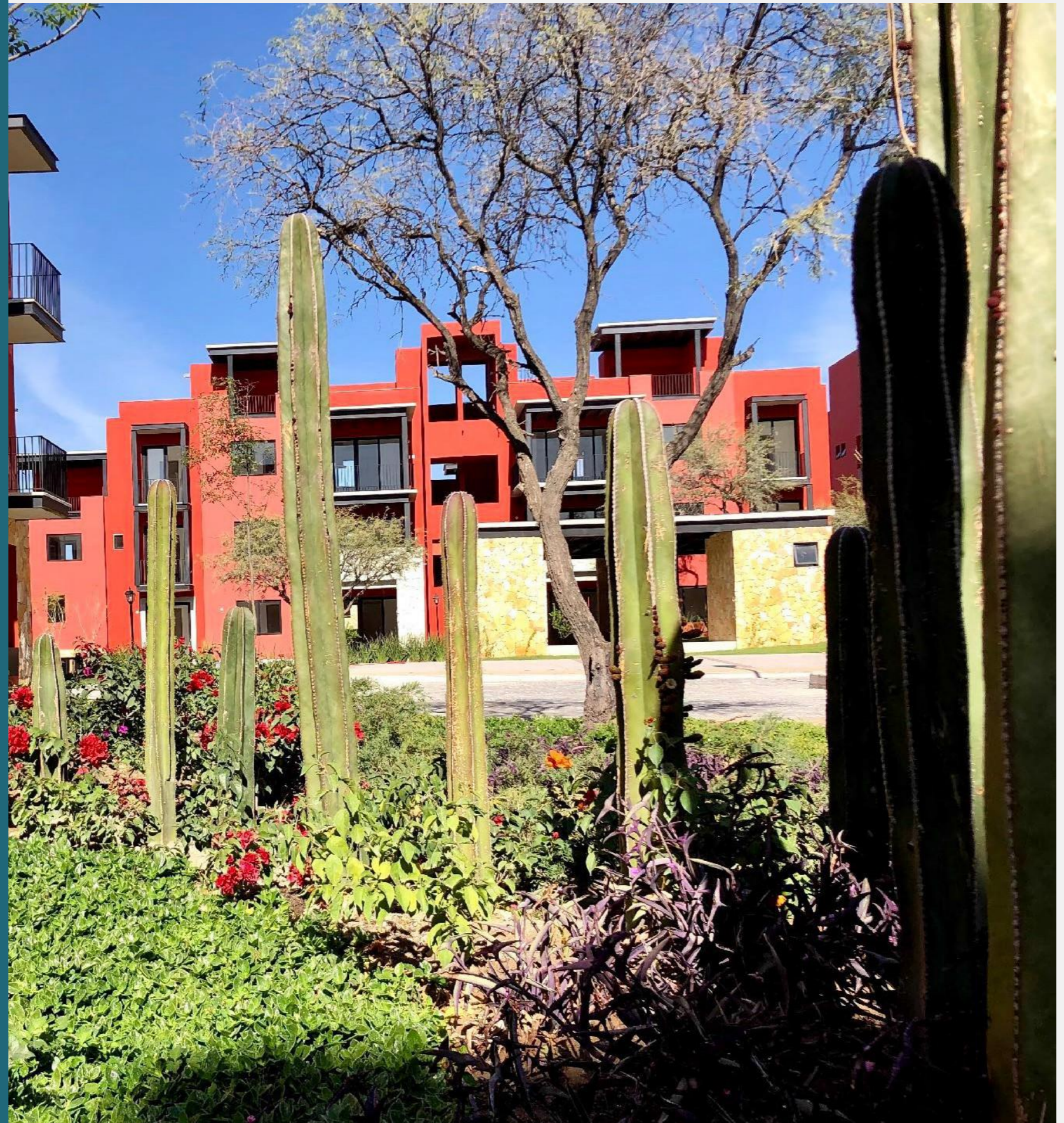
## UN MUNDO APARTE

Punta del Cielo es una comunidad cerrada, ideal para la familia en un ambiente tranquilo y seguro.





# RESIDENCIAS















2, 3 & 4  
RECÁMARAS

HASTA  
3 BAÑOS

TERRAZAS  
O BALCONES

COCINA  
INTEGRADA

ACABADOS  
DE LUJO





# MASTER PLAN







MODELOS





# ORATORIO



## PENT GARDEN

107.42 m2

Sala - Comedor  
Cocina  
Terraza  
1 Recámara principal con vestidor  
1 Recámara secundaria  
2 Baños completos  
Lavandería



## NIVEL MEDIO

96.42 m2

Sala - Comedor  
Cocina  
Terraza  
Balcón  
1 Recámara principal con vestidor  
1 Recámara secundaria  
2 Baños completos  
Lavandería



# ORATORIO



## PENTHOUSE

164.91 m<sup>2</sup>

Sala - Comedor  
Cocina  
Terraza  
1 Recámara principal con vestidor  
1 Recámara secundaria  
2 Baños completos  
Lavandería



## ROOF GARDEN

Barra - asador  
Medio baño  
Área de tanques





# LAS MONJAS



## PENT GARDEN

116.83 m<sup>2</sup>

Sala - Comedor  
Terraza  
Cocina  
1 Recámara principal con vestidor  
2 Recámaras secundarias  
2 Baños completos  
Lavandería



## NIVEL MEDIO

103.32 m<sup>2</sup>

Sala - Comedor  
Terraza  
Balcón  
Cocina  
1 Recámara principal con vestidor  
2 Recámaras secundarias  
2 Baños completos  
Lavandería



# LAS MONJAS



## PENTHOUSE

177.27 m<sup>2</sup>

Sala - Comedor  
Terraza  
Balcón  
Cocina  
1 Recámara principal con vestidor  
2 Recámaras secundarias  
2 Baños completos  
Lavandería



## ROOF GARDEN

Barra - asador  
Medio baño  
Área de tanques





# SANTA CRUZ



## PENT GARDEN

137.58 m<sup>2</sup>

Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza  
1 Recámara principal con vestidor  
1 Recámara secundaria  
2 Baños completos  
Lavandería



## NIVEL MEDIO

127.89 m<sup>2</sup>

Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza  
Balcón  
1 Recámara principal con vestidor  
1 Recámara secundaria  
2 Baños completos  
Lavandería



# SANTA CRUZ



## PENTHOUSE

209.54 m<sup>2</sup>

Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza  
Balcón  
1 Recámara principal con vestidor  
1 Recámara secundaria  
2 Baños completos  
Lavandería



## ROOF GARDEN

Barra - asador  
Medio baño  
Área de tanques



# PARROQUIA



## PENT GARDEN

145.11 m<sup>2</sup>

Sala - Comedor  
Cocina  
Terraza  
1 Recámara principal con vestidor  
3 Recámaras secundarias  
3 Baños completos  
Lavandería



## NIVEL MEDIO

134.28 m<sup>2</sup>

Sala - Comedor  
Cocina  
Terraza  
Balcón  
1 Recámara principal con vestidor  
3 Recámaras secundarias  
3 Baños completos  
Lavandería



# PARROQUIA



## PENTHOUSE

229.38 m<sup>2</sup>

Sala - Comedor

Cocina

Terraza

Balcón

1 Recámara principal con vestidor

3 Recámaras secundarias

3 Baños completos

Lavandería



## ROOF GARDEN

Barra - asador

Medio baño

Área de tanques





# SAN ANTONIO

87M<sup>2</sup>



## PENT GARDEN

181.41 m<sup>2</sup>

Sala - Comedor  
Cocina  
Terraza  
1 Recamara principal con vestidor y baño completo  
Recámara 2 con vestidor y baño completo  
Recámaras 3 con baño completo  
Baño de visitas  
Lavanderia



## NIVEL MEDIO

160.71 m<sup>2</sup>

Sala - Comedor  
Cocina  
Terraza  
Balcón  
1 Recamara principal con vestidor y baño completo  
Recámara 2 con vestidor y baño completo  
Recámaras 3 con baño completo  
Baño de visitas  
Lavanderia



# SAN ANTONIO



## PENTHOUSE

270.40 m<sup>2</sup>

Sala - Comedor  
Cocina  
Terraza  
Balcón  
1 Recámara principal con vestidor  
y baño completo  
Recámara 2 con vestidor y baño  
completo  
Recámaras 3 con baño completo  
Baño de visitas  
Lavandería



## ROOF GARDEN

Barra - asador  
Medio baño  
Área de tanques





# SAN FRANCISCO

454.82 m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA



Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza  
Lavanderia  
1 Recamara con baño completo  
Bodega / alacena

PLANTA ALTA



1 Recamara principal con vestidor  
y baño completo  
1 Recamara con baño completo  
Balcón



# SAN FRANCISCO

## ROOF GARDEN

87M<sup>2</sup>  
3 Recámaras



Barra - asador  
Medio baño  
Área de tanque



# SAN MIGUEL

483.47 m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA



Sala  
Comedor  
Cocina  
Terraza  
Jardín  
Lavandería  
1 Recamara de servicio con baño completo  
2 Recamaras con baño completo  
Bodega / alacena

PLANTA ALTA



1 Recamara master con vestidor y baño completo  
1 Recamara secundaria con vestidor y baño completo  
Balcón



# SAN MIGUEL

87M<sup>2</sup>  
3 Recámaras

ROOF GARDEN



Barra - asador  
Medio baño  
Área de tanque



# AMENIDADES



Salóny terraza  
para eventos



Casa Club  
Salón  
de usos múltiples



Asadores y  
áreas  
techadas de  
convivencia



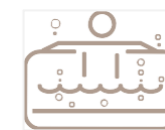
Asoleaderos



4 Albercas  
climatizadas



8 Jacuzzis



Ludoteca



Snack



Gym



Tenis  
&  
Paddle



Spa



Vapor



Barbería  
&  
Salón de belleza





# UBICACIÓN

## PUNTA DEL CIELO RESIDENCIAL

A sólo 5 minutos del centro,  
Punta del Cielo te permite  
disfrutar de todo lo que ofrece  
San Miguel de Allende.



SAN MIGUEL  
DE ALLENDE.







# PUNTA DEL CIELO RESIDENCIAL

UN PEDAZO DEL CIELO EN LA TIERRA

SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO